



Comune di Pozzuoli

(Città Metropolitana di Napoli)

Direzione 4^ – Lavori Pubblici

Pubblica Illuminazione e sottoservizi

Agibilità e impianti – Manutenzione beni patrimoniali

DISCIPLINARE DI GARA

| | |
|------------------------------------|--|
| Denominazione: Comune di Pozzuoli | Servizio Responsabile: Manutenzione Beni Patrimoniali |
| Indirizzo: Via Tito Livio N°4 | C.A.P. 80078 |
| Località/Città: POZZUOLI | stato: ITALIA |
| Telefono: 081 8551111(centralino); | 081 8551350; 0818551356 |
| Posta Elettronica (e-mail) | giuseppina.morrone@comune.pozzuoli.na.it |
| | |

LUOGO, ESECUZIONE DEI LAVORI

luogo di esecuzione: COMUNE DI POZZUOLI, LOCALITA' MONTERUSCIELLO, RIONE TOIANO, LICOLA.

descrizione: Accordo quadro con un unico operatore Economico per Lavori di adeguamento degli Immobili Edilizia Residenziale Pubblica, compreso l'eliminazione delle barriere architettoniche presso alcuni alloggi occupati da portatori di handicap.

1) MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere sigillato e deve pervenire entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.3** ed all'indirizzo di cui al punto I.1 del bando di gara. E' altresì ammessa la consegna a mano entro il termine perentorio di cui al punto IV.3.3 del bando di gara.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste. *(determinazione del 10 ottobre 2012, n. 4 dell'AVCP).*

Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente [denominazione o ragione sociale, codice fiscale e/o partita IVA, indirizzo della sede legale, indirizzo posta elettronica certificata/PEC per le comunicazioni] e le indicazioni relative all'**oggetto della gara** (*Accordo quadro con un unico operatore Economico per Lavori di adeguamento degli Immobili Edilizia Residenziale Pubblica, compreso l'eliminazione delle barriere architettoniche presso alcuni alloggi occupati da portatori di handicap*), al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. La Stazione Appaltante non è

tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate (secondo le indicazioni sopra riportate), recanti l'intestazione del **mittente**, l'indicazione dell'**oggetto dell'appalto** e la dicitura rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta economica**" e "**C - Tecnica**".

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

Si precisa, altresì, che **non saranno ammesse** e verranno pertanto escluse le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nella busta "A – Documentazione " devono essere contenuti, a pena esclusione, i seguenti documenti:

1) **domanda di partecipazione** alla gara, e redatta sull'allegato **Modello A**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda deve essere allegata, **a pena di esclusione**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.

Si precisa che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, convertito con modificazioni dalla Legge 9 aprile 2009, n. 33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del D.L. n. 5/2009, convertito con modificazioni dalla Legge 9 aprile 2009, n. 33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (in caso di partecipazione nelle forme di raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

La domanda deve contenere anche una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale, ai sensi dell'art.80 del D.Lgs 50/2016 il concorrente, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

1. di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti

commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- b- delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e- delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
- f- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. la insussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.
3. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti e dichiara che l'Agenzia delle Entrate di competenza è quella di....., e indica la posizione INPS, INAIL e CASSA EDILE;
4. di non aver compiuto gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs 50/2016;
5. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.
6. di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità.
7. che la propria partecipazione alla gara non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.Lgs 50/2016 non diversamente risolvibile;
8. che la propria partecipazione alla gara non determina una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs 50/2016.
9. di non essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, *lettera c)* del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
10. di non essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
11. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.
12. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68;

13. di non essere nella condizione per cui, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulta aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria.
14. Di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
15. di accettare la condizione che l'Ente aggiudicatario escluderà dalla gara i concorrenti per i quali si accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
16. (nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dalla normativa vigente;
17. i lavori che intende subappaltare o affidare a cottimo;
18. di accettare la condizione che l'Ente aggiudicatario non autorizzerà subappalti nei confronti di Imprese che hanno partecipato alla medesima gara;
19. indica l'indirizzo di posta elettronica certificata, al quale la Stazione Appaltante potrà inviare, l'eventuale richiesta di cui all'articolo 86 del D. Lgs. n. 50/2016 e le comunicazioni ivi incluse quelle di cui all'art. 76 del medesimo D. Lgs. n. 50/2016;
20. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
21. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
22. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
23. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
24. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
25. di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
26. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
27. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
28. di essere in regola con gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
29. nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del d. lgs n. 50/2016): per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
30. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti): a quale concorrente in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, nonché le quote di partecipazione al raggruppamento. Le Imprese si impegnano

altresì a non modificare la composizione dell'associazione temporanea da costituirsi sulla base del presente impegno ed a perfezionare in tempo utile il relativo mandato, ai sensi delle vigenti disposizioni;

31. di assumere l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
32. di accettare che le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.
33. di impegnarsi al rispetto di quanto previsto in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari ed accettare espressamente le clausole risolutive espresse nel contratto in applicazione della Legge n. 136/2010 in tutto il suo contenuto e nello specifico art. 3;
34. di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; con la firma della presente domanda di partecipazione alla gara, autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, senza preventiva informativa ai controinteressati.

2) **attestazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni originali (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnata da copia del documento di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

3) **Dichiarazione** sostitutiva (**redatta sull'allegato Modello A1**) ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, con la quale le persone interessate, di seguito indicate, assumendosene la piena responsabilità certificano, ai sensi del comma 1, dell'art. 80 del D.Lgvo n. 50/2016 e indicandole specificatamente, di non aver subito condanne con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

La dichiarazione di cui sopra – **a pena di esclusione** - dovrà essere resa : dal titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da un socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari o dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

La dichiarazione di cui sopra – a pena di esclusione – dovrà essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Il suddetto Modello A1 non deve essere reso dal sottoscrittore della domanda di partecipazione (Modello A) che già riporta le stesse dichiarazioni.

- 4) **Dichiarazione** sostitutiva (**redatta sull'allegato Modello A2**) ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000, **sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente**, con la quale dichiara:

i dati di iscrizione alla CC.I.AA., i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, i codici fiscali, le date di inizio e di termine di validità della carica ricoperta, la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, legale rappresentante, amministratori muniti di potere di rappresentanza, sindaci e soggetti che svolgono i compiti di vigilanza, socio unico persona fisica ovvero socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, inclusi i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- 5) **dichiarazioni** sottoscritte da parte di tutti i soggetti economici offerenti, in forma singola o comunque associati, di adesione alle clausole di cui alla SEZIONE VII, secondo il **MODELLO A3**;

- 6) (**nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti**)

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente, ovvero l'atto costitutivo e statuto in copia autentica del consorzio o GEIE, con l'indicazione del soggetto designato quale capogruppo e della quota di partecipazione al consorzio, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun concorrente;

- 7) (**nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**)

- a) **Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4 quater, del D.L. n. 5/2009 convertito con modificazioni dalla Legge 9 aprile 2009, n. 33:**

- 1. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

2. Dichiarazione (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma (in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati);
3. Dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

b) Se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4 quater, del D.L. n. 5/2009, convertito con modificazioni dalla Legge 9 aprile 2009, n. 33:

1. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondete alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;
Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

c) Se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:

1. Copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondete alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

ovvero

2. Copia autenticata del contratto di rete (redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:
 - a) A quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) L'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
 - c) La quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

8) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **III.1.1** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La sottoscrizione del garante dovrà – **a pena di esclusione** - essere autenticata ai sensi di legge con attestazione dei poteri di firma del garante medesimo e ciò anche a mezzo di autocertificazione con allegata copia del documento di riconoscimento.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

- a. Essere conformi agli schemi di polizza previsti dal Decreto ministeriale 12.03.2004, n. 123, opportunamente integrate con l'inserimento della clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
- b. Essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

Qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, dovranno essere tassativamente intestate a tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, nel caso in cui l'importo di garanzia sia ridotto, il concorrente dovrà presentare la certificazione di qualità conforme alle norme europee, in originale ovvero in copia fotostatica, riportante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal legale rappresentante e corredata da copia fotostatica del documento di identità del medesimo in corso di validità.

In caso di costituenda Associazione Temporanea di Imprese ovvero di Associazione Temporanea di Imprese già formalmente costituita, la suddetta certificazione dovrà essere posseduta e presentata da ciascun soggetto costituente il raggruppamento.

Qualora il documento di cui al precedente punto 2 attesti il possesso del requisito della qualità non è necessario allegare la predetta certificazione.

9) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 **contenente l'impegno a rilasciare**, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla **cauzione definitiva**, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione o del certificato di collaudo, nonché **l'impegno a corrispondere**, in caso di incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui al comma 9 dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 e della Legge n. 115/2014, in favore del Comune di Pozzuoli la somma pari all'uno per mille del valore dell'appalto, entro un termine non superiore a dieci giorni dalla richiesta. Anche tali dichiarazioni devono essere rese **a pena di esclusione**.

10) Ricevuta del versamento di € 140,00 quale contribuzione disposta dall'art. 1, comma 65 e 67, della legge n. 266/2005, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (AVCP).

A comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare nella **busta A** copia stampata della e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione nel caso di versamento on line; ricevuta, in originale, del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione

di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Nella documentazione di gara, la mancata presentazione della ricevuta o scontrino di avvenuto versamento, ovvero pagamento di un importo errato, inesatta indicazione del codice CIG, imprecisione del codice fiscale o propria denominazione, costituisce causa di esclusione dalla gara d'appalto, salva l'applicazione del soccorso istruttorio nel caso in cui il pagamento sia stato eseguito nei termini ma sia stata omessa la produzione della ricevuta.

In caso di riunione di imprese, il pagamento deve essere effettuato a nome del soggetto mandatario o del capogruppo o del capofila.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento con le modalità sopraindicate è causa di esclusione dalla procedura di gara.

11) Il partecipante deve allegare nella busta A), ai fini della verifica dei requisiti, il PASSOE rilasciato dal sistema AVCPass presso l'ANAC di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP;

Le dichiarazioni di cui ai punti **1), 3), 4), 5)** – di cui ai modelli **A, A1, A2, A3** - devono essere sottoscritte - **a pena di esclusione** - dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi, associate o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte - **a pena di esclusione** - da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso di consorzio le dichiarazioni di cui ai punti **1), 3), 4), 5)** – **di cui ai modelli A, A1, A2, A3** - dovranno essere redatte - **a pena di esclusione** - anche dall'Impresa designata ad eseguire i lavori.

La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del DPR 445 del 28/12/2000 devono essere redatte utilizzando **preferibilmente** i modelli allegati al presente disciplinare.

Nel caso in cui il concorrente non intenda utilizzare i modelli **A, A1, A2, A3** predisposti dalla Stazione Appaltante, potrà riscrivere tali documenti che dovranno – **a pena di esclusione** – riportare integralmente tutti i punti che interessano il soggetto partecipante – **nessuno escluso** - contenuti nei modelli A, A1, A2, A3 forniti dalla S.A.

Altresì la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni devono contenere – **a pena di esclusione** – tutto quanto previsto nei predetti punti e nei modelli allegati e devono portare allegato, a pena di esclusione, le fotocopie non autenticate dei documenti di identità di tutti i sottoscrittori.

In alternativa alle dichiarazioni sopra riportate è possibile produrre il documento di gara unico Europeo (DGUE).

Fermo restando quanto di seguito indicato, l'Amministrazione si riserva, in tutte le fasi di gara, l'esercizio della facoltà di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016 in materia di integrazione documentale.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle documentazioni di gara, il concorrente sarà obbligato – ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016 – al pagamento a favore della Stazione Appaltante di una sanzione pecuniaria corrispondente all'uno per mille del valore del presente appalto, cioè pari all'uno per mille dell'importo a base di gara il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

In tal caso il concorrente è obbligato a reintegrare la polizza nel caso in cui venga parzialmente escussa per il pagamento della sanzione, **pena l'esclusione dalla gara.**

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, **costituisce causa di esclusione.**

DISCIPLINA RELATIVA ALL'AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento di cui all'articolo 45 del D.Lgs 50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di

carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016 e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del D.Lgs 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Il concorrente può avvalersi di una sola Impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito che della stessa Impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino alla medesima gara sia l'Impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. In tal caso si procederà all'esclusione di tutti i concorrenti che si sono avvalsi della stessa Impresa e dell'Impresa ausiliaria, qualora partecipante direttamente alla gara.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti dovrà allegare, oltre all'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dovrà dimostrare alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione a pena di esclusione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12 del D.Lgs 50/2016, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Il concorrente dovrà allegare, altresì, alla domanda di partecipazione a pena di esclusione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

L'Impresa ausiliaria dovrà inoltre, **a pena di esclusione**, presentare le dichiarazioni riportate nei modelli A, A1, A2, A3 .

Nella busta "**B - Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

Dichiarazione (**Modello Offerta**) in carta bollata, sottoscritta per esteso, con firma leggibile e sue generalità del legale rappresentante dell'Impresa concorrente, contenente:

1. l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Si stabilisce che:

- a) il ribasso percentuale generale (Ribasso 1), espresso in cifre ed in lettere, è da applicare all'Elenco Prezzi Unitari; il ribasso offerto comunque non si applica agli oneri per la sicurezza;
- b) l'importo complessivo dei "costi del personale", si intende già ricompreso nell'offerta;

Le indicazioni dei ribassi offerti dovranno essere espresse in cifre ed in lettere.

Alla dichiarazione dovranno essere allegate le fotocopie non autenticate dei documenti di identità di tutti i sottoscrittori;

Sulla scorta di quanto previsto dall'art. 95, comma 10 del D. Lgs. 50/2016 in sede di offerta economica il concorrente dovrà indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In caso di discordanza tra i ribassi percentuali espressi in cifre ed in lettere, faranno fede i ribassi percentuali indicati in lettere.

Si procederà ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs 50/2016 alla valutazione della congruità delle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti da questo disciplinare.

Nel caso in cui la dichiarazione suddetta (Modello Offerta) sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "C - Offerta tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Relazione tecnica la cui stesura comprensiva di eventuali tabelle, disegni e quanto altro non dovrà superare complessivamente 30 facciate su 15 pagine in formato A4. Si precisa che le pagine eccedenti le prime 15 non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione ed attribuzione del punteggio. Dalla relazione si dovrà evincere:

a) **STRUTTURA E ORGANIZZAZIONE DELL'IMPRESA:** Organizzazione che il concorrente intende proporre, a livello aziendale, per lo svolgimento delle attività oggetto di appalto, con particolare riferimento, data la peculiarità dell'appalto, al numero di squadre di lavoro, composta da almeno quattro operatori, con attrezzature e mezzi che contestualmente intende impiegare. Non verrà attribuito alcun punteggio per struttura ed organizzazione generale dell'impresa- **25 punti**

b) **ESPERIENZE PRECEDENTI:** indicazione di precedenti esperienze lavorative svolte per Comuni, Province, Comunità Montane o Enti simili relativamente a lavori di manutenzione con indicazione del periodo di svolgimento lavori, importi contrattuali, individuazione univoca dei vari Responsabili dei procedimenti cui eventualmente chiedere conferma ed ogni altra indicazione ritenuta utile. Si precisa che per servizi manutentivi non si intendono appalti specifici e per singole opere, bensì un rapporto continuativo di manutenzione - **5 punti**

Sono valutabili gli appalti conclusi della durata di almeno sei mesi, con certificato di ultimazione

c) **MIGLIORIE:** Costituiscono elementi "aggiuntivi e/o migliorativi" che tendono a dare completezza e maggiore qualità alle prestazioni ordinarie del contratto, con particolare riferimento ai seguenti aspetti- **50 punti**

1) Interventi finalizzati a migliorare quelli previsti (vedi Relazione Tecnica) per l'eliminazione delle cause di infiltrazione d'acqua dai solai di copertura (grondaie, cornicioni, pluviali e ripristino pendenza adeguata del masso di copertura), anche con finalità tese al miglioramento dell'efficientamento energetico del fabbricato- **20 punti**

2) Interventi finalizzati a soluzioni innovative per il ripristino dei giunti di facciata estendendo anche l'intervento a parte dei pannelli laterali con apposito materiale, anche con finalità tese al miglioramento dell'efficientamento energetico del fabbricato - **15 punti**

3) Interventi finalizzati al risanamento delle facciate esterne in c.a. dei corpi di fabbrica delle casse scala ove presenti- **10 punti**

4) Miglioramento estetico e funzionale delle parti comuni di accesso alle abitazioni (rivestimento scale e porticati, sistemazione esterne) - **5 punti**

Tale relazione dovrà essere suddivisa in 3 capitoli denominati come sopra.

La relazione tecnica di cui sopra deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi, associate o da associarsi, la stessa deve essere sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso di consorzio la relazione tecnica di cui sopra dovrà essere sottoscritta anche dall'Impresa designata ad eseguire i lavori.

2. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell' **"Offerta economicamente più vantaggiosa"** di cui all'art. 95 del D.Lgs 50/2016, secondo gli elementi di valutazione di seguito indicati:

- | | | |
|----------------------------|------|----------|
| a) Offerta Tecnica | peso | punti 80 |
| b) Offerta Economica | peso | punti 20 |

=====

TOTALE PUNTEGGIO 100 PUNTI

Per l'assegnazione del punteggio di cui all'offerta tecnica, i 80 punti disponibili saranno così ripartiti:

fino a 25 punti per la struttura e organizzazione generale dell'impresa di cui al punto 1.a) dell' "Offerta tecnica", secondo i seguenti sub-criteri

- n. 2 squadre – 5 punti
- n. 3 squadre – 8 punti
- n. 4 squadre – 10 punti
- n. 5 squadre – 12 punti
- n. 6 squadre – 14 punti
- n. 7 squadre – 16 punti
- n. 8 squadre – 18 punti
- n. 9 squadre – 20 punti
- n. 10 squadre – 22 punti
- n. 11 squadre – 25 punti

fino a 5 punti per le precedenti esperienze lavorative di cui al punto 1.b) dell' "Offerta tecnica" secondo i seguenti sub criteri;

- n. 1 appalto di manutenzione – 1 punto
- n. 2 appalti di manutenzione – 2 punti
- n. 3 appalti di manutenzione – 3 punti
- n. 4 appalti di manutenzione – 4 punti
- n. 5 appalti di manutenzione – 5 punti

fino 50 punti per le miglorie di cui al punto 1.c) dell' "Offerta tecnica" come di seguito dettagliate:

- **fino a 20 punti per le miglorie di cui al punto 1.c 1 come di seguito suddivisi secondo i seguenti sub criteri;**
 1. eliminazione delle cause di infiltrazione d'acqua dai solai di copertura attraverso soluzioni alternative a quelle di progetto in termini di durabilità del prodotto in relazione alla tipologia costruttiva degli alloggi- **punti 10**
 2. soluzione per il ripristino della pendenza del masso di copertura in termini di durabilità del prodotto in relazione alla tipologia costruttiva degli alloggi – **punti 5**
 3. soluzioni per miglioramento dell'efficientamento energetico in termini di durabilità del prodotto in relazione alla tipologia costruttiva degli alloggi – **punti 5**
- **Fino a 15 punti per le miglorie di cui al punto 1.c 2;**
Giunto di facciata alternativo a quello di progetto attraverso soluzioni innovative sotto l'aspetto tecnico da dimostrare con relazioni e schede tecniche del prodotto che si intende proporre, in relazione alla tipologia costruttiva degli alloggi, al miglioramento dell'efficientamento energetico del fabbricato **punti 15**
- **Fino a 10 punti per le miglorie di cui al punto 1.c 3;**
Risanamento del ferro di armatura con prodotti innovativi tesi alla restituzione delle caratteristiche di resistenza del ferro e del c.a. – **punti 10;**

- Fino a **5** punti per le migliorie di cui al punto **1.c 4**;
interventi di risanamento, anche sotto l'aspetto estetico , delle scale , dei porticati e della viabilità pedonale e carrabile esterna.- **5 punti**

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata come segue:

- relativamente all'elemento di valutazione di natura quantitativa (prezzo offerto in termini di ribasso percentuale) attraverso l'applicazione della seguente formula matematica per il ribasso sull'elenco prezzi unitari:

$$P = (\text{Coff}/\text{Cmax}) \times \text{peso}$$
Dove P = punteggio da attribuire
C max = offerta con il massimo ribasso C
off = offerta del concorrente in esame
Peso = 20
- relativamente agli elementi di valutazione di natura qualitativa (Offerta tecnica) di cui ai punti 1.a), 1.b), 1.c), sulla base della media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, moltiplicata per il singolo peso.
Una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficiente attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.
Relativamente al criterio 1.c, si specifica che la riparametrazione verrà applicata sui singoli criteri.

Nella valutazione si terrà conto anche della completezza, della chiarezza espositiva, della concretezza e della credibilità dei contenuti, della razionale e proporzionata quantità e qualità delle risorse messe a disposizione per il presente specifico appalto, soprattutto al fine di poter individuare univocamente e con certezza tutti gli aspetti qualitativi e quantitativi offerti (ad eccezione del prezzo) che formano oggetto di valutazione. E' consentito l'utilizzo di punteggi intermedi e la possibilità per la Commissione di valutazione di utilizzare un unico punteggio condiviso fra i commissari.

Le proposte contenute nell'offerta tecnica devono essere sviluppate nel completo rispetto della normativa vigente nazionale e regionale e diventeranno vincolanti assumendo rilevanza contrattuale in caso di aggiudicazione. Qualora il concorrente presenti per uno o più elementi o sub-elementi di valutazione, un'offerta peggiorativa o non migliorativa, la commissione attribuirà a quell'elemento o sub-elemento un punteggio pari a 0. In tale ipotesi, in caso di aggiudicazione, relativamente alle proposte alle quali è stato attribuito un punteggio pari a 0, l'affidatario eseguirà quanto previsto nel Capitolato posto a base di gara e con il ribasso presentato in sede di offerta. Per le proposte ritenute (anche solo parzialmente) peggiorative o riduttive rispetto alle previsioni di Capitolato, l'aggiudicatario dovrà comunque attenersi agli elementi minimi del Capitolato medesimo, e di ciò la commissione potrà fare menzione nel giudizio.

Ai sensi del comma 3 dell'art.97 del D.Lgs 50/2016 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La dichiarazione di cui al **punto 1.a)** costituirà elemento essenziale del contratto di appalto il cui mancato adempimento sarà motivo di risoluzione ai sensi dell'art. 108 comma 3) del D. lgs. 50/2016.

Qualora l'aggiudicataria non mantenga fede a quanto dichiarato e dunque all'impegno assunto in sede di offerta, l'Amministrazione si riserva il potere di annullare l'aggiudicazione, incamerando la

cauzione provvisoria, mentre in caso di inadempimento contrattuale, la Stazione Appaltante provvederà ad attivare la procedura di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 50/2016.

Qualora l'Impresa aggiudicataria rifiuti di addivenire alla stipula del contratto o ritardi gli adempimenti di propria spettanza di gg. 30 oltre il termine stabilito, la SA potrà dichiararla decaduta dall'aggiudicazione incamerando la cauzione provvisoria prevista nel presente appalto. Nel caso che l'Impresa aggiudicataria venisse dichiarata decaduta la SA si riserva la facoltà di affidare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria di merito stilata in sede di aggiudicazione della gara, ponendo a carico dell'Impresa inadempiente gli eventuali oneri e maggiori spese derivanti.

3. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La scelta della migliore offerta è demandata ad una Commissione giudicatrice, che sarà nominata dall'Amministrazione appaltante dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi del comma 12 dell'art.216 del D.Lgs 50/2016.

La Commissione giudicatrice sarà costituita da tre componenti e presieduta dal Dirigente della IV Direzione o da un suo delegato.

la commissione di gara, il giorno fissato al punto **IV.3.8)** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate procede a:

1ª FASE

- a) verificare la correttezza formale di ogni plico, la loro integrità con attribuzione a ciascuno di essi una numerazione crescente in funzione dell'ordine di arrivo del protocollo comunale;
- b) procedere all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo e quindi della numerazione attribuita a ciascuno di essi;
- c) verificare la correttezza e l'integrità delle tre buste costituenti l'offerta ed in caso negativo escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- d) procedere all'apertura della busta "A – Documentazione" e verificare la correttezza formale della documentazione presentata siglando ogni documento contenuto nella busta "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- e) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- f) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art.45, comma 2, lett. b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**) e c) (**consorzi stabili**), del D. Lgs. n. 50/2016 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- g) ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici;
- h) ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, la Stazione Appaltante può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 80 del D.Lgvo n. 50/2016.
- i) Si procede in seduta pubblica all'apertura delle buste contenente l'offerta tecnica per verificare contenuti .

2ª FASE

La Commissione di gara procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione

contenuta nelle buste “C – Offerta tecnica” e secondo i criteri di valutazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui al punto 2 precedente “CRITERI DI AGGIUDICAZIONE”, alla valutazione delle Offerte Tecniche ed alla assegnazione dei relativi punteggi.

3ª FASE

La Commissione di gara poi, in seduta pubblica, apre le buste “B- Offerta economica” contenenti le offerte relative al ribasso offerto sui prezzari a base di gara.

La Commissione di gara, sempre in seduta pubblica, procede quindi ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai singoli concorrenti ed individua l’offerta economicamente più vantaggiosa proclamando, altresì, l’impresa provvisoriamente aggiudicataria dell’appalto, ovvero quella prima in graduatoria eventualmente risultata anomala, fino alle successive verifiche di legge.

L’aggiudicazione è comunque subordinata al positivo esito delle verifiche, anche d’ufficio, in tema di requisiti di partecipazione nei confronti dell’aggiudicatario provvisorio.

In ogni caso la Commissione di gara procederà:

- a) all’esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all’escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi del comma 12 dell’art. 80 del D.Lgvo n. 50/2016 del fatto all’Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell’adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all’eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;

Ai fini dell’individuazione della migliore offerta, in caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

Il concorrente risultato aggiudicatario provvisorio sarà sottoposto a verifica dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art. 80 del D.Lgvo n. 50/2016.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

La Stazione Appaltante si riserva di acquisire le informazioni antimafia ai sensi del D.Lgs 159/2011, preventivamente all’aggiudicazione definitiva dell’appalto, nei confronti della Ditta aggiudicataria e delle altre due che successivamente seguono nella graduatoria, nonché preventivamente all’autorizzazione dei relativi sub appalti, sub contratti assimilati e cessioni, indipendentemente dal loro importo. La Stazione Appaltante si riserva altresì, di richiedere per i medesimi appalti le informazioni antimafia nei confronti delle Ditte cui debbono essere conferiti, indipendentemente dal loro importo, cottimi, noli e forniture c.d. sensibili (trasporto di materiali a scarica, trasporto e smaltimento rifiuti, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti, acquisizioni dirette ed indirette di materiale di cava per inerti e di materiale di cava di prestito per movimento terra, fornitura e/o trasporto di calcestruzzo, fornitura e/o trasporto di bitume, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, fornitura con posa in opera e noli a caldo qualora non debbano essere assimilati a sub appalto, servizio di autotrasporto, guardiania di cantiere) (*art. 2 del protocollo di legalità*).

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto la Stazione Appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto al verificarsi dei presupposti stabiliti dall’art. 92, commi 3 e 4 del D. lgs 159/2011, riservandosi di attentamente valutare l’interesse pubblico alla permanenza di un rapporto contrattuale o di un’autorizzazione (*protocollo di legalità*).

Pozzuoli,.....

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giuseppna Morrone

Il Dirigente
Agostino Di Lorenzo